

# 気分一新。間取り変更 マンションリノベーション

## ここがポイント!

年季の入ったキッチンから今人気の対面スタイルに変更しました。開放感があり、家族と目が合い会話が弾むのでお料理も楽しくなります。眺めの良い大きな窓ですが、騒音と寒さがネックでした。そこで今回インプラス（内窓）を付けて断熱・遮音性を向上させています。玄関収納とクローゼットを追加して魅せる収納の完成です。



before



キッチン : LIXIL シエラS ペニンシュラI型 (補助金対象)  
 窓 : LIXIL インプラス (補助金対象)

after



注文住宅・リフォームのことならせきたにお任せください。ゼロエネルギー住宅を建築する工務店です

有限会社 アドバンス **せきた**



神奈川県小田原市下大井 393-3  
 TEL : 0465-39-1238 FAX: 0465-39-1228  
 URL : <http://www.advance-sekita.com/>



アドバンスせきた  
 ホームページ QRコード

当店で  
**Tポイントが**  
 貯まります。



Vol.136  
 2024.04

# 住まいのかわら版

発行  
 ㈱アドバンスせきた  
 小田原市下大井393-3  
 Tel : 0465-39-1238

家の中にあるモノを使いやすく収納しましょう  
 モノを効率良く収納することは、暮らしの快適さにつながります。  
 ぜひ参考にしてみてください。

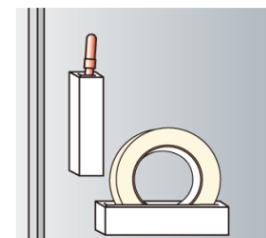
みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちょっとした役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「モノの収納」です。

家にあるごまごまとしたモノや毎日使うモノをわかりやすく、出し入れしやすくする知恵をご紹介します。

## キッチンのモノを使いやすく、楽しく収納

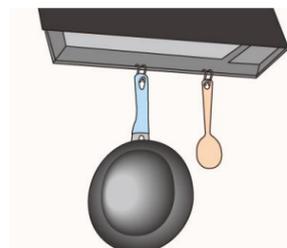
キッチンで使うハサミはマグネットでベタッ！

食品の袋を開封するときなどに使うハサミは、冷蔵庫の側面など、スタンバイさせたい位置に、100円ショップでも手に入る強力マグネットを強力両面テープで貼り、上からマスクングテープで補強すれば、浮かせて収納できます。また、インターネットなどで買えるマグネット付きのハサミホルダーを使うのもおすすめです。  
 ・コースターはディスプレイ風に  
 コースターはお気に入りのモノがあったら、ワイヤーピンチで挟んで吊り下げ、インテリアに活かしてみ



食品管理をする際に日付などを書くペンやマスクングテープなどは、100円ショップで見られるマグネット付きのペンホルダーやトレイに入れると便利です。

・毎日使う調理道具はレンジフードの縁に引っかける  
 使用頻度が低いアイテムを吊り下げたままにすると、調理中の油やほこり



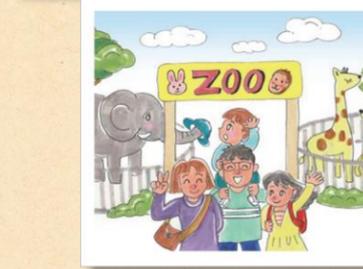
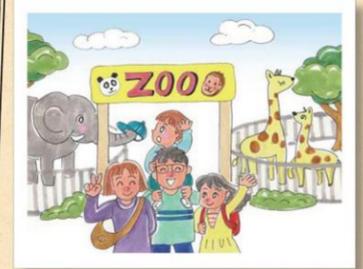
吊り下げの際に、横にずれにくいフックを使うと、取りやすいです。

で汚れますが、毎日使うモノならその心配もなし！洗ったら水気を拭いて吊り下げれば、使いたいときにサッと取ることが出来ます。  
 ・かわいい空き箱を再利用  
 の空き箱がかわいくて、捨てるのがもったいないとき、ありませんか？実は、個包装のふりかけのサイズにぴったり！ぜひ、入れ替えて、再



## 頭の体操 間違いさがしゲーム

上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ！チャレンジしてみてください！



利用してみたいか？  
 ・昆布は使うサイズに切って保存  
 昆布は長いまま売っている場合があり、その都度、ハサミで切るの面倒です。そこで、あらかじめ使うサイズに切り、保存袋に入れておけばすぐ使えて便利。保存袋は、ジッパー付きなら簡単に開閉できます。

## 身のまわりのものを見やすく、清潔に収納

・薬は目につくところにスタンバイ  
 薬は、100円ショップでよく見かける、中身が見える丸いマグネット付きの小物入れで管理し、目につくところに貼っておけば、飲み忘れ防止にもつながります。  
 ・傘は引っかけて収納  
 傘は傘立ても良いですが、水がたまったたり、それ自体の掃除も大変。そ



お風呂グッズを浮かせるメリットは、水切れが早く、乾燥しやすいので、カビが生えにくい、モノを直置きしないので、床などの掃除がしやすいなどがあります。

ここで、地面から浮かせるように、バード引つけて収納すれば、乾きやすく出し入れもラクチンです。  
 ・お風呂グッズは浮かせて収納  
 最近のシステムバスでは、マグネット対応の壁が登場したり、マグネット内蔵の洗面器のようなバスグッズもあるほど、浮かせる収納がトレンドに。マグネットが使えない場合は、S字フックで洗面器やボディソープを引っかけると良いですよ。

春の足音が近づいてきました。お部屋も春らしい装いにチェンジして、心浮き立つ毎日を通しましょう！

# 模様替えしてリフレッシュ！

## 冬物アイテムの片付けとケア



### 暖房機器

暖房機器の吹き出し口は思った以上にホコリが溜まっています。掃除機で吸い取ったり、雑巾などで丁寧に拭き取りましょう。見落としがちなたつのヒーター部分も忘れずに。エアコンのフィルターは水洗いをして、夏前に一度試運転を行いましょう。



### 衣類や冬靴

一度でも袖を通した洋服は洗濯するのが鉄則です。特にウール素材は虫の大好物ですので、入念なケアを。ブーツなどの皮革製品は、汚れを落としてから皮革専用クリームを塗布して乾拭きし、陰干し。型崩れを防ぐため、シューキーパーを利用して収納しましょう。



### 寝具

室温が20℃前後の日々が続くようになったら、冬物寝具のしまいどきです。布団に湿気がこもっているとカビやダニの発生につながるため、屋外で天日干しをしましょう。保管は通気性のいい不織布ケースが最適です。

## 心弾む、春らしいお部屋作り

### 部屋に彩りを添えるウォールデコレーション

工事も不要、ウォールステッカーなどを利用して、春の装いに模様替え。グリーンや花、蝶などの生物がおすすめです。

### パステルカラーを取り入れて春爛漫

ソファなど大きな面積を占めるインテリアを、パステルカラーにすれば一気に春モード。洗濯できるソファカバーは便利なおうえ、花粉対策にも大活躍。

### 春を連想させる小物や花を飾って、心踊る演出

キリスト教の重要な行事、イースター。近年は春の訪れを祝うイベントとしても定着しつつあります。そのモチーフであるカラフルなイースターエッグやウサギのオブジェ、また可憐な花をテーブルやサイドボードなどに飾って、ワクワクするような演出を。

### オススメ商品 カノール

私らしいをかなえる収納。ぜんぶ私らしさに合わせて、思い通りに♪

### 必要なものにすぐ手が届く、使い勝手にすぐれた見せる収納。

#### POINT 1 見せると仕舞うのバランス

カノールは、収納としてしまうことはもちろん、オープン棚にお気に入りの小物を置いて楽しめます。

#### POINT 2 使い勝手を高める組み合わせ

間口や用途、収納量に合わせてサイズや棚位置を変えながらお好みの収納に仕上がります。ライフステージや暮らし方が変化したら、後からパーツを買い足すなど、アレンジできます。



知らなきゃ損する

# リフォームの補助金制度

リフォームするなら絶対に知っておきたいのが補助金制度です。国や自治体が行っている様々な種類のものがあり、条件が合えば数十万円規模の支援を受けられることも。お得な制度をかしこく利用して、充実のリフォームを行いましょう。

どんな補助金があるの？  
おすすめは断熱・省エネ

補助金の種類は様々です。国のエネルギー政策や地域振興などが背景にあるため、省エネ(温暖化対策)、バリアフリー、

国や自治体の支援を上手に使用して、安心・快適な住まいにアップグレード

環境対策、耐震などを含むリフォームに支給されることが多くなっています。実際にどんな補助金があるのか調べるためには、Webサイトを使いましょう。例えば「地方公共団体における住宅リフォームに係わる支援制度検索サイト(令和5年度版)」では、地域ごとに使える補助金が検索できますので、お住まいの住所で検索してみてください。それでもよくわからないという方は、プロの手を借りてみましょう。専門知識を持った地域の工務店に相談することをおすすめします。

※ <https://www.j-reform.com/reform-support/>

締め切りに注意  
「早い者勝ち」の申請も

補助金をもらうには申請が必要ですが、そのタイミングに注意しましょう。申し込み数に上限を設定している補助金は、いつばいになると受付を終了してしまうこともあります。募集は新年度に始まることが多いので、リフォームプランは一年のうち、春に立てるのがベストです。

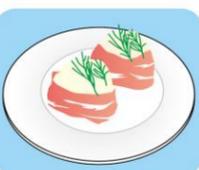
これからリフォームを考えているなら、計画は今すぐ。せっかくなのでお得な補助金を見逃さないで！

## イマドキTopics

今話題のHOTなニュースをご紹介します！

### 01 バリオにぎりでご存知？

私たちに身近なおにぎり。バリオでも注目されているそうです。バリオで人気のおにぎりは、塩にぎりや1種類の具のものなど、日本ならではのものは違うようです。アボカドやクリームチーズなどの具を2、3種類合わせた具、具を混ぜ込むのが主流。また、おにぎりの上に、ホットドッグなどにかけるピリ辛ソースや、フライドオニオンをかけるのも人気とか。人気の背景には、ヘルシーさや、日本のアニメに出てくるおにぎりが注目されたことがあるようです。そんなバリオにぎりが、日本でも逆輸入という形で注目！サーモンとケイパー、粒マスタードを合わせたものや、オリーブオイルや粉チーズ、ハーブソルトを混ぜたご飯に生ハムを巻いたものなど、調べるとさまざまなレシピが紹介されています。見た目も華やかなので、パーティーにもおすすめです。



### 02 スベパとは！？

スベパとは「スペースパフォーマンス」のことで、空間対効果のこと。つまり、限られた空間をいかに効率よく使えるか、その考え方や満足感を示す言葉として、使われています。そんなスベパの高いアイテムが登場。しまうときに薄くなるスーツケースや、立ててしまえる四角いフライパン。ちょっとしたものを洗えて、使わないときはたためるミニ洗濯機も。驚きのアイデアですね！クリスマスの時に話題になった、半分のクリスマスツリーは、壁面にピタッと設置でき、ツリーの華やかさも楽しめる、まさに高スベパアイテム。ほかにも、以前からある2倍巻、4倍巻のトイレトイペーパーも、通常タイプのものに比べて省スペースでストックできるので、スベパ商品として改めて注目されています。さらに、室内で折りたたみテーブルなど、アウトドア用の家具を使い、不要な時は畳んで空間を広く使うといったアイデアも。スベパなモノをチェックしてみてください！

### 03 ライフログで日常を手軽に記録

ライフログとは、LIFE(ライフ)をLOG(ログ)、つまり、日常を記録すること。最近は、動画やSNSなど、デジタルでの記録が目立つ。日常を綴るログもそのひとつですね。さらにGPSの位置情報で自分の足跡を残すアプリを使う方法や、ウェアラブル端末での健康状態の記録もそのひとつです。一見難しいと思いきや、たとえば、行った先の風景や食べたものを写真に収めることもライフログ。ライフログは書くこともおすすめ。夕食や日々の出来事、そのときの感情を記すことで、思考や感情が整理できたり、資格取得など勉強の成果を記録し、見える化することでモチベーションになるといったメリットもあるそうです。最近、タイムスケジュールが管理できる手帳もあるので、その日のスケジュールを入れることから始めても良いですね。

