

1日で大変身！玄関リフォーム

1日で壁を壊さずリフォーム完了
リフォームドア
リシェント玄関ドア3

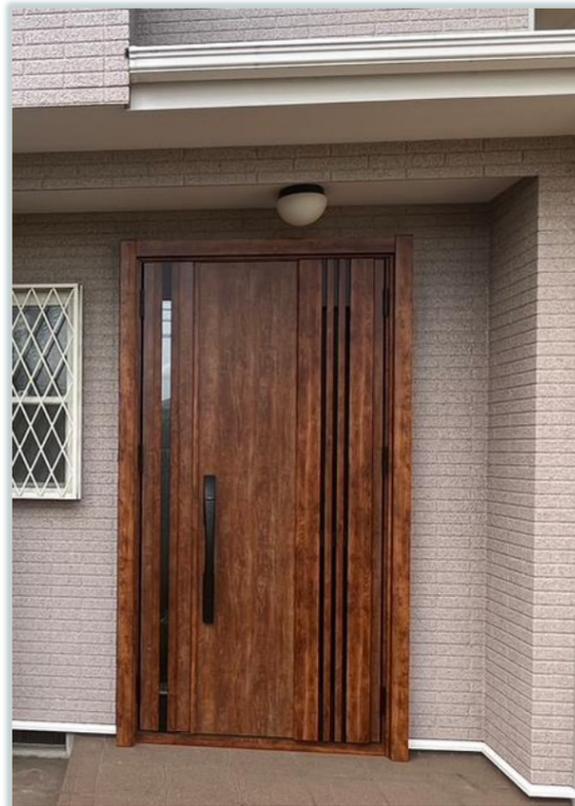


今ある枠の上から新しく取り付ける「カバー工法」だから壁を壊さず、工期もスピーディー。

くわしくは動画でご覧いただけます。
リシェント 動画ギャラリー で検索



before



after

LIXILリシェント3親子ドア 断熱K4仕様

LIXIL

豊富なバリエーション
さまざまなデザインからお好みのドアをお選びいただけます。

スマートロックシステム FamiLock
スマートフォン、リモコン、カードキー、タグキー、手動キー、使いやすさに合わせて自由にカギを選択できます。
※アルミ仕様は対応不可

カギを閉めたまま換気が可能
採風タイプなら、玄関の換気ができます。網戸付きで虫の侵入の心配もありません。

地域に合わせた断熱性能にできます
お住まいの地域に合う断熱仕様をご用意しています。

補助金【こどもエコすまい支援事業】対象商品
該当の仕様等詳しくはウェブサイトをご覧ください

写真・記事・株式会社 LIXIL

今なら
玄関ドアと窓を一緒に取り換えると
補助金が使えて**お得!**

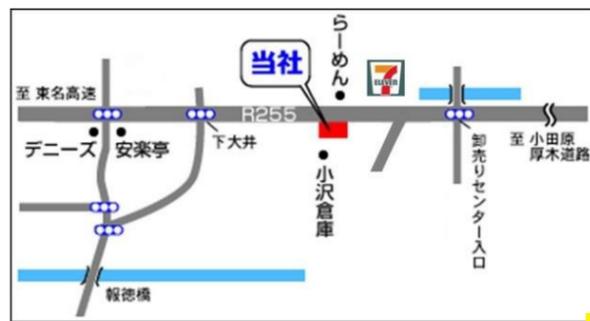
詳しくは、中面をご覧ください

お問い合わせはこちらに **0120-393-090**

7月のサークルせきたは、お休みします。

注文住宅・リフォームのことならせきたにお任せください。ゼロエネルギー住宅を建築する工務店です

有限会社 アドバンス **せきた**



神奈川県小田原市下大井 393-3
TEL : 0465-39-1238 FAX: 0465-39-1228
URL : <http://www.advance-sekita.com/>



アドバンスせきた
ホームページ QRコード

当店で
Tポイントが
貯まります。

Vol.132
2023.07

住まいのかわら版

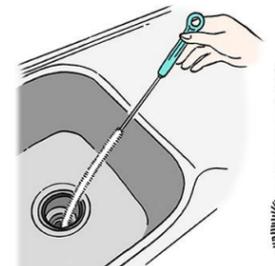
<< 発行 >>
旬アドバンスせきた
小田原市下大井393-3
Tel : 0465-39-1238

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよつと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマ「キッチンの掃除」です。

気温や湿度が上がる時期のキッチンは、特に、ヌメリやカビが出やすいので、まめなお手入れが必要ですね。そこで、シンクなどをキレイに保つアイデアをご紹介します。

シンクまわりの汚れの蓄積を防ぎましょう

シンクは、食器用洗剤とスポンジでときどき洗いましょう。排水口の受け皿(ゴミかご)やフタも、まめに洗うと良いですが、放っておくと、カビやヌメリの原因に。もし、それらが発生したら、キッチンに使える塩素系洗剤を吹きかけ、洗剤の説明書にある時間とおりに置いて、古い歯ブラシなどでキレイにしましょう。ビニールに受け皿やフタを入れて洗剤を中に吹きかけ、ビニールを気になる汚れの部分に密着させると、バックのような効果があつて落としやすくなり、塩素



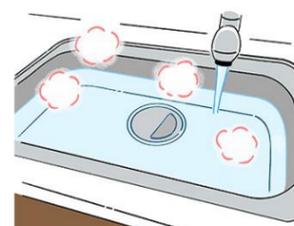
100円ショップでも見られる、長さのある排水管用のブラシで掃除すると、スッキリしますよ!



キレイなキッチンで高温多湿の時期を乗り切りましょう♪
気温や湿度が上がると、キッチンにヌメリやカビが出やすくなりますね。お手入れで防ぎましょう!

系洗剤がほかに飛び散るのも防げるので、便利です。

排水口も、塩素系洗剤をかけて置き、掃除用ブラシなどで洗いましょう。洗剤は、使用可能な粘着タイプでもOK。ただし、説明書にある時間以上放置すると、排水管の劣化の恐れがあるのでご注意ください。また、洗剤が付いたままブラシを引き上げると、洗剤と汚れが外に飛び散る恐れがあるので、効果的です。



排水口にふたをし、40～45度のお湯をシンクの1/5～1/4程度溜めて一気に流すと、排水管についた油分などが落ちやすくなります!

で、40～45度のお湯で流し、残った汚れをブラシなどで落としましょう。ちなみに、熱湯を流すのは排水管などが劣化するのでNGです。

環境に優しいものなら、重曹やクエン酸がおススメ。重曹を排水口に振りかけ、クエン酸を混ぜた水を流し入れることで反応して発泡し、ヌメリが取れやすくなります。ふだんのヌメリ防止として、アルミホイルをビー玉程度に丸めて2、3個、受け皿に入れることも効果的です。

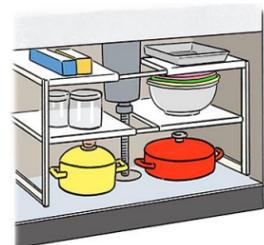


水栓やコーキング 収納スペースも清潔に

水栓まわりも油断すると、溝などに汚れが溜まり、雑菌繁殖のリスクが。食器用洗剤を古歯ブラシにつけ、溝を軽く磨けば、キレイになります。野菜が入っていたネットの両端を持ち、溝に沿わせて左右に優しく動かしてもキレイになりますよ。

キッチン周りのコーキングは、ホコリや油汚れが付きやすく、油断するとカビが。まめにアルコールを吹きかけて拭きましよう。もし、頑固なカビが発生してしまったら、専用の洗剤で落としましょう。

ワークトップ下の収納内、特に、シンク下も気になります。モノを出してゴミやホコリを取り除いたら、中性洗剤で拭きましよう。調味料のボトルなども、アルコールで拭いてから戻す



扉式の収納は、通気性に優れ、排水管を避けて設置できる棚で、鍋などを収納すると良いですよ。

と良いですよ。ふだんから、収納内の、調味料の液体や粉などをまめに拭くことをおすすめします。

モノを詰め込まないこともカビ対策に。引き出し式なら、ファイルケースでフライパンを立てて収納することで、適度に空きが生じやすくなります。さらに、収納内の湿気防止に、重曹を空き瓶などに入れ、不織布でフタをして置くのもおすすめです。

頭の体操 間違いさがしゲーム

上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ！チャレンジしてみてくださいね!



毎日の暮らしが変わる!?

スマート家電を導入して便利で快適に

住まいの快適レポート

近年、暮らしが便利で快適になると、家電のスマート化が進んでいます。メリットを知って、ぜひ導入を。



いまさら聞けない、

スマート家電、IoT住宅って? >>>

スマート家電とは、スマートフォン等と連携することで、インターネットを通じて遠隔操作が可能な家電製品を指します。家電や設備がインターネットにつながった住宅がIoT住宅 (Internet of Thingsの略)と呼ばれ、便利で快適な暮らしに向けて日々進化を遂げています。

スマート家電例

- エアコン
- 照明
- スピーカー
- ドアの施錠
- 窓シャッターの開閉
- 浴槽の湯はり、湯沸かし

スマート家電を導入するメリット >>>>

✓ 時短・労力・ストレス軽減

エアコンを消したかな? 鍵は閉めたかな?と家を出てから不安になることも。わざわざ家まで戻らずリモート操作できるため、無駄な時間も労力も、ストレスも軽減。また調理中や赤ちゃんなどの世話をしている手が離せないときもスムーズで、一石三鳥。

✓ 電気代節約

家に誰もいないのに、うっかりリビングの照明やエアコンのつけっぱなしは無駄な浪費。電気代節約につながる有効な手段です。

✓ 安心セキュリティ

玄関前や室内にカメラを設置すれば、リアルタイムで家の様子が確認可能。不審者の察知はもちろんのこと、家でひとりで過ごす子どもやペットも見守れて安心です。



イマドキTopics

今話題のHOTなニュースをご紹介します!

01 酒蔵巡りが楽しくなるアイテム

神社や寺院をお参りし、その印をいただく「御朱印」。また、最近では、船旅を楽しんだ記念として集める「御船印」と、旅の記念を残すことは、いい思い出になりますね。そんななか、酒蔵を巡り、その記念を集める「御酒印」が注目されているそうです。全国には、多種多彩な日本酒があるとともに、酒蔵もあります。そこを訪れ、お酒のラベルを「御酒印」として「御酒印帳」に収集するという、旅の楽しみ方です。参加している酒蔵は、北海道から沖縄まで、なんと200以上! 酒蔵では、杜氏の方に話を聞いたり、酒蔵の歴史を知ることができたりと、旅を豊かにする新たな発見があるかも!? インターネットで「御酒印帳」を検索すると、詳細を知ることができます。旅の予定に加えて、御酒印とともに、美味しい日本酒を探してみるのも良いですね。



02 ステンレスボトル、気をつけて使いましょう

外出時の水分補給に便利なステンレスボトル。使い方に注意が必要なことがあるのをご存知ですか? 洗う際には、スポンジで優しく洗きましょう。固いスポンジなどでゴシゴシ洗うと、細かいキズができ、そこから雑菌が繁殖してしまいます。塩素系の洗剤の使用もサビや保温・保冷不良の原因に。茶渋がついたら、専用の洗剤を使うか、ボトルに50度程度のお湯を入れ、500mlなら大さじ1程度の重曹を入れてよく溶かします。ふたを開けたまま30分~1時間置いたら、よく洗い流しましょう。ほかに、入れる飲み物にも注意が必要です。スポーツドリンクは、ボトル内のステンレスが腐食する可能性があるためおすすめしません。スポーツドリンク対応のタイプも使用後はすぐに洗いましょう。乳酸菌飲料もNG。変質したときにガスが発生し、フタが開かなくなったり、中身が噴き出す恐れが。ミルクティーなど、牛乳などを使った飲料も避けた方がベター。正しく使い、楽しく水分補給したいですね。

03 衣替えのポイント

気候が変わると、着るものも変わりますね。そこで、衣替えのポイントをご紹介します。ニット類は、部分汚れがあれば、おしゃれ着用洗剤をしみ込ませて丁寧に下洗い後に洗濯し、よく乾かしてからしましましょう。防虫剤を使うと、虫食い防止も期待できます。シャツは洗濯していても、時間が経つと、襟や袖まわりに変色が見られることも。これは、皮脂汚れが残っている証拠。40~50度のお湯に漂白剤を溶かしてつけ置きしてから洗濯すると、変色のリスクを軽減できます。クリーニングもありですね。衣替えを簡単にするひとつのコツが、同種の衣装ケースやタンスの引き出しで季節の洋服を分類すること。引き出しを入れ替えるだけで衣替えが完了するのでラクチンです。前後2段のハンガーラックも、前後を入れ替えるだけで完了するので、おすすめです。



間違いさがし答え: ①女の子の髪飾り ②真ん中の男の子の襟 ③左の男の子のコップ ④後ろのダルマの耳 ⑤女の子のイスに中着

LIXIL

令和5年度版 住宅エコリフォーム推進事業が始まります! / 補助金を活用して 開口部リフォームが最大

35万円 ※お得に!

【交付申請の受付期間】 令和5年5月26日 ~ 令和6年1月19日 予算が無くなり次第終了となります。お早目にご相談ください。

※補助金対象条件
・ZEH以上の開口部断熱リフォーム工事 (2開口以上)
・申請する補助額の合計が5万円以上 (診断のみの場合1万円以上)
・補助金額上限: 35万円/戸。補助額は「モデル工事費×40%」と「実際の工事費×40%」の低い方とする

■ ドア交換 (大サイズ) の補助金

最大 14.4万円

※国土交通省資料 1か所あたりのモデル工事費より

■ 内窓設置及び外窓交換 (大サイズ) の補助金

最大 9.9万円

※国土交通省資料 1か所あたりのモデル工事費より

玄関ドアリフォーム

リシエント玄関ドア3



仕様: 非防火
断熱仕様: K2
デザイン: M83型
カラー: 木目調
枠タイプ: 親子 (子扉採光あり)
ハンドル: S型
電気錠: FamLock

ドア交換 (大サイズ)
補助金額 144,000円/台

メーカー希望小売価格 794,000円 ※1

※1 商品代みの税抜価格。工事費が別途かかります。

窓リフォーム

取替窓リプラス



仕様: 専用枠
ガラス: Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り
(クリア・グリーン透明)
サイズ: W790mm/H1100mm

外窓交換 (小サイズ)
補助金額 64,000円/台

メーカー希望小売価格 127,500円 ※2

※2 商品代みの税抜価格。網戸は含まれません。工事費が別途かかります。

(商品代合計)
921,500円

(補助金額合計)
208,000円 ※3

(実質負担額合計)
713,500円

玄関だけより 窓と一緒に リフォームが お得です!

※5 開口部(窓・ドア)の合算モデル工事費と合算した実際の工事費 (本紙におけるメーカー希望小売価格) のいずれか低い方の40%で補助額を算出しています。工事箇所の数や工事金額によって補助額は異なります。

玄関だけより 窓と一緒にのリフォーム がお得です!

かんたんにリフォーム後の 完成イメージを作成! "玄関コンシェルジュ"

