

## 構造見学会開催 OPEN

1/28 土 sat ▶ 29 日 sun  
am10:00 ~ pm16:00

一生住む家。中身を見ずに建てますか？



長期優良住宅の燃費のいい家。  
健康、長寿命にはワケがある。

住む家は一生。見学会は一時間。

### CHECK POINT

- POINT 1 モノコック×5倍パネルの高耐震構造
- POINT 2 夏涼しく、冬暖かい省エネの家
- POINT 3 計画換気システムでいつもきれいな空気
- POINT 4 気になる騒音や生活音をシャットアウト

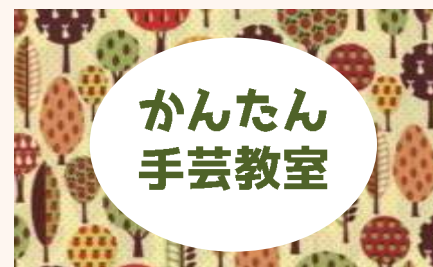
### 地震に負けない家

#### ■SW工法住宅の実績

東日本大震災、また04年10月に発生した新潟中越地震でも、SW工法住宅は**全壊0棟**でした。

発売以来  
**全壊0棟**  
の実績

※調査対象地域206棟の被害状況による。



### かんたん 手芸教室

■ 2月7日(火)  
「ちくちく、ふわふわ」  
羊毛フェルト  
アニマル

10:00 ~ 12:00

参加費：300円  
持ち物：目打ち  
：ボンド  
：はさみ



注文住宅・リフォームのことならせきたにお任せください。ゼロエネルギー住宅を建築する工務店です

有限会社 アドバンス **せきた**



神奈川県小田原市下大井 393-3  
TEL: 0465-39-1238 FAX: 0465-39-1228  
URL: <http://www.advance-sekita.com/>



## 住まいのかわら版

« 発行 »

(有)アドバンスセきた  
小田原市下大井393-3  
Tel: 0465-39-1238

フェルトを使って雑貨を手づくりしませんか？  
安価で扱いやすいフェルトでつくるかわいい雑貨で暮らしを豊かに彩りましょう！

みなさま、元気で過ごしてしょうか？  
みなさんに暮らしと住まいを快適にするためのちょっとした役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「フェルトの手づくり雑貨」です。

100円ショップなどで安価＆手軽に手に入るフェルト。ふわふわとして手触りが良く、温かみのある見た目もかわいいですね。また、切りっぱなしでもほつれることがないので、扱いやすさも魅力です。そんなフェルトで手づくりの雑貨をつくってみましょう。

切るだけ、吊るすだけの  
かわいい雑貨

超簡単にできるのはコースター。好きな形を紙に書いて型紙を作り、それをフェルトに当て、えんぴつなどでなぞって切り取ればいろんな形のコースターできます。吸水性が良く、乾きやすいので使い勝手も良いですよ。また、小さい三角をたくさんつくり、100円ショップなどで



●ガーランド：ダイヤ型に切って糸を間に置き、半分に折って両面テープなどで貼りあわせてもできます

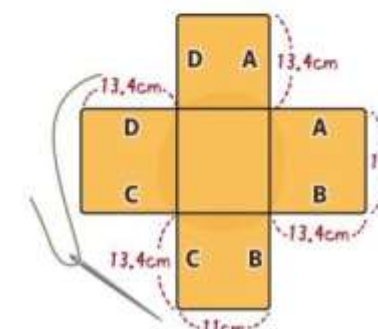
縫えば実用的に使える  
多彩な雑貨たち

成します。  
カードや通帳を入れるケースをつくるのも良いですよ。シンプルなカードケースなら、キャッシュカードなどをフェルトに当て、左右と下に縫い代5ミリほど余裕を持たせたものを2枚切ります。そのうちの1枚をカードを取り出しやすいように上部をV字型に切ります。2枚を下と左右を合わせ、まち針で留めて縫えば出来上がりです。ミシンで縫っても良いですし、縁を刺繍糸でかがり縫いをすれば、縫い代の分、ゆとりができるので、複数のカードも収められますよ。通帳をフェルトに当てる縫い代の分、ゆとりを持って切り取り、同じ要領で縫えば通帳入れにも。ベースのフェルトを2倍の大きさに切り、内側に別のフェルトを縫い込めば、ふた付きにもなります。その場合は、留め具が必要になるの



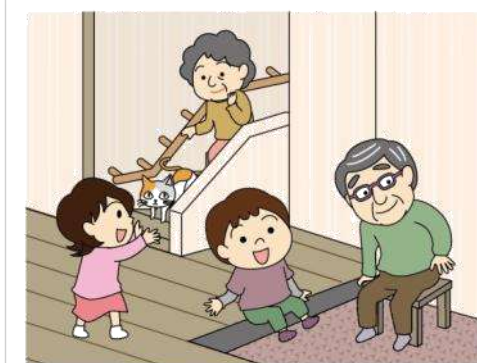
●カードケース：重ねて縫えばOK！  
●通帳入れ：片方に重ねて縫えば、ふた付き通帳入れに！

で、ボタンとひもなどをプラスしてください。



●フェルトのボックス：A、B、C、Dの辺を合わせてそれぞれ縫えばできあがり！

奥行き面の縫い代を考慮し、プラス5ミリを両サイド分で1センチ取ります。そこから、底面とつなげて幅面2つと奥行き面2つの面を取り、切り取ったら縫い合わせます。これは表から刺繍糸でシンブルに直線で縫い合わせた方が見た目もかわいくできます。



頭の体操！間違いさがしゲーム  
上下のイラストで違うところが箇所あります。さあ！チャレンジしてみよう！

答えは裏を見て





# せきたのリノベーション

『どこの会社に頼んだらいいかわからなくて・・・』と思っている方は非『せきた』にご相談ください。工事実績、地元密着工務店、自社責任施工。『出来ません』ではなく『出来る方法』をご提案。だめもとで言ってみませんか？経験豊富な『せきた』ならきっと叶えられます。



天井の照明をダウンライトに変更することで、すっきりとした空間に変化。そして、シーリングファンで優雅なひと時を。



リビングには家族の写真を飾れる棚を設け、思い出と。

LIXIL製バスルームを採用。シャワーの水圧が優しく、肌心地が良いのでリラックスに最適です。



LIXIL リフォームショップ

今ある床に重ねてフローリングを貼るだけで、劇的な変化をもたらします。色は清潔感のある白で統一。既存の扉や枠も併せて塗り替えました。



大好きなキャラクターといつも一緒。最近の壁紙で遊べるデザインが人気です。

## 住まいづくりのナビゲーション



## リフォーム詐欺に気を付けましょう



悪徳リフォーム業者による被害額は、数万円から数千万円まで。金額は小さくても、粗悪なリフォーム工事をされて、構造にダメージを負ってしまったケースもあります。リフォーム詐欺の手口は年々巧妙になり、訪問セールスでのトラブルも増えてきているようです。しかし訪問セールスを行なっているリフォーム業者が全て悪いわけではありません。悪徳リフォーム業者を見抜くにはどうしたらよいのでしょうか。

### ■こんな訪問セールスには気を付けて！

- ・普段あまり目にしない所や見た目ではわかりにくい部分の不安を突いて言葉巧みに家の中に入り込もうとする。
- ・無料、今なら大幅値引きできるなど消費者の心をくすぐるような甘い言葉をささやく。
- ・考える時間を与えず契約を急がせる。

悪徳リフォーム業者は、不安につけこみ、お得にできるという美味しそうなエサで釣ろうとします。

これらの手口から身を守るためには、

### ■リフォーム詐欺から身を守るには

- ・訪問セールスを受けたらその場での工事契約は絶対にしない。

耐震や省エネなどの家の性能、屋根や外壁、床下といった構造部分、給排水管などの重要設備に関しては定期的に点検を受け、自分で我が家の状態を知っておくことが大事です。

そんな時、強い味方になるのが施工業者です。

工事完了引き渡し後のアフターサービスは、業者によって全く異なります。引き渡し後、何十年も定期点検をする業者もいれば、数回来ただけで連絡が途絶える業者もあります。アフターサービスに積極的でない業者に施工を依頼すると、家の傷み具合はわからなくなります。施工業者との付き合いは、引き渡しまでではありません。引き渡ししてからが重要です。詐欺を防ぐためにも、家の寿命を延ばすためにも、長く信頼関係を築ける業者を厳選したいものですね。

間違いさがし答え：①窓 ②手すり ③女の子のスリッパ ④椅子 ⑤床

## 住宅ストック循環支援事業がスタート

# エコリフォームで補助金が貰えます！

なんと/最大 300,000円 さらに耐震改修すると なんと/最大 450,000円

## 『家づくりなんでも相談会』開催中！

毎週日曜日 AM10:00~PM15:00 (せきた事務所内)

補助金についてはもちろん、新築やリフォーム住まいに関わることならなんでもお気軽にご相談下さい。ご予約は不要です。ご来社お待ちしております。

## リビングの窓を断熱したい

今ある窓に内窓を取り付ければ、手軽に断熱性がアップ。窓や壁を壊さず1日で工事完了します。



防音・断熱内窓 インプラス (複層ガラス入り完成品)

大 幅170cm×高さ200cm 価格¥130,000(税別)  
中 幅170cm×高さ110cm 価格 ¥61,000(税別)  
小 幅 80cm×高さ 70cm 価格 ¥41,000(税別)

マンションリフォームにもおすすめ



1分動画商品説明へ

今ある窓につけるだけ

今お使いの窓に

カンタン後付け “インプラス”

## 暮らしの通信

できたてがいちばん！冬にうれしい温かいお菓子

手づくりなら、芯をくり抜き砂糖とシナモンを詰めて焼くだけで美味しい焼きりんごのような手軽なスイーツがおすすめ。プラスして焼き菓子を用意したり、お取り寄せスイーツなどを活用しつつ、できる範囲から始めてみてください。



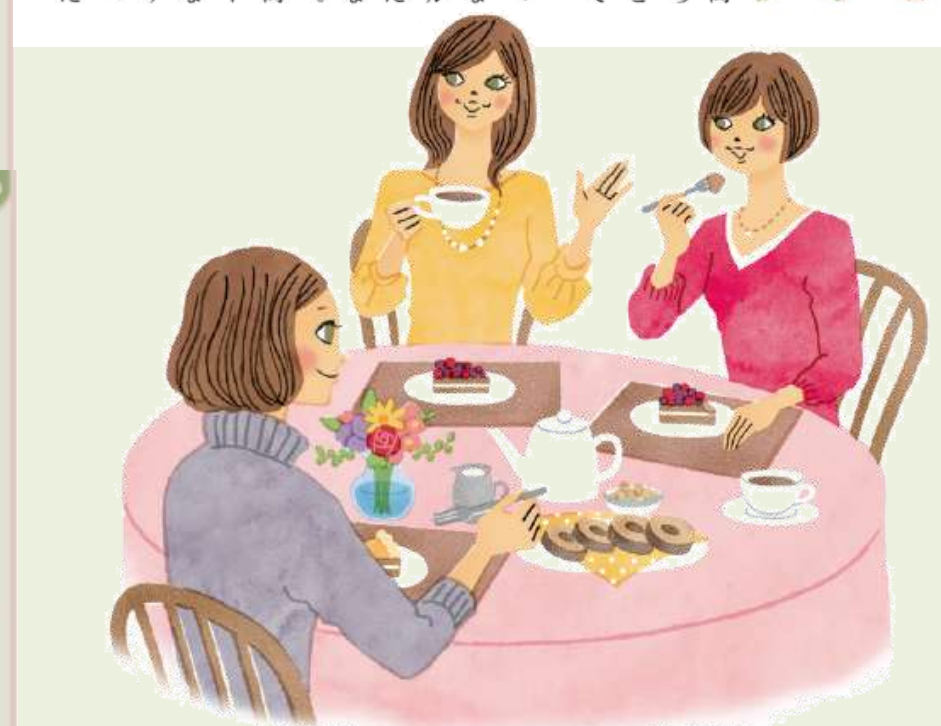
美味しい紅茶をいれる基本とコツ

ポコポコと大きな泡が浮くまで水道水を沸かし、茶葉を入れたポットに注いで3～5分蒸らしましょう。汲みたての水道水は空気をたくさん含み茶葉をジャンピングさせるので、紅茶をより美味しくします。ポットとカップは湯通しして温めて。



知人や友人とゆったりした時間をすごしたいとき、家族とちよびり贅沢な時間を楽しみたいときなどに、自宅でひと手間かけてお茶会を楽しんでみませんか？準備は簡単。ドリンクとお菓子、加えて、おしゃれな紙ナプキンなど普段とはひと味違うテーブルセッティングをするだけ。それだけで、あつという間に贅沢なティータイムのできあがりです。第一の目的は一緒に心地よい時間をすごすこと。ですから「マナーを守らなさい」「手づくりしなさい」などと気負わずに、お取り寄せスイーツなどを活用しつつ、できる範囲から始めてみてください。

気負わずできる簡単パーティを  
たまには気分を変えて、ちよびと贅沢なティータイムに挑戦してはいかがでしょうか。



親しい人と楽しく贅沢なひとときをすごしませんか？  
おうちティータイムで  
いつもよりワンランク上の贅沢を